



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2026-02-11

§34

## **Antagande - Detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 m.fl. (KS 2024/201)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

-att godkänna antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera, samt

-Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap

Kommunstyrelsen beslutar

-att ge teknisk nämnd i uppdrag att genomföra en trafikmätning under juli månad 2026 på väg 17060, i syfte att verifiera trafikmängder under sommartid.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-08-31 § 141 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i naturnära läge för fastigheten Rastad 1:6 med flera vid Rastad fritidsby. Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 2025-10-01 t.o.m. 2025-10-31.

Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av detaljplaneförslaget. Ändringar sedan granskning har sammanställts i granskningsutlåtandet. Inkommande yttranden på granskningsförslaget har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtande.

Detaljplanen har hanterats med utökat planförfarande.

Planarkitekt föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Gert Jonsson (M), Kenth Williamsson (S), Nexhat Shabani (S) och Jörgen Johansson (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Mats Oskarsson (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att ge teknisk nämnd i uppdrag att genomföra en trafikmätning under juli månad 2026 på väg 17060, i syfte att verifiera trafikmängder under sommartid.



Mötesdatum

Kommunstyrelsen (KS)

2026-02-11

Thomas Axelsson (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med Mats Oskarssons (M) tillägg.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla arbetsutskottets förslag med Mats Oskarssons (M) tilläggsyrkande och finner det bifallet.

### Expedieras till

Handläggande planarkitekt

### Beslutsunderlag

- §9 KSAU Antagande - Detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 m.fl.
- Plankarta - Rastad 1.6
- Planbeskrivning - Rastad 1.6
- Granskningsutlåtande Rastad 1.6
- Samrådsredogörelse - Detaljplan Rastad 1.6
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 - Naturvärdesinventering
- Bilaga 3 - Arkeologisk utredning steg 1
- Bilaga 4 – PM Trafikutredning – Exploatering längs väg 17060
- Granskningsutlåtande - Rastad 1.6
- Planbeskrivning - Rastad 1.6

Paragrafen är justerad